**EMLAK KOMİSYONCULUĞU DALI ÖRNEK SORULAR ( KALFALIK )**

**1. Müşteri, kendisine ait bir emlakin web sayfasından hangi komutu kullanarak yayınlanmasını sağlar?**

A) İlan gönder

B) e-mail yönetimi

C) Talep gönder

D) Hiçbiri

**2. Emlak sahibi ile aynı görüşte olduğunuzu belirtmek için hangisi kullanılmaz?**

A) Şüphesiz, bu doğru. Ama…..

B) Sizin açınızdan bakınca bu yanlış, …

C) Yorumlarınız mantıklı, bu su götürmez. Ancak …

D) Kesinlikle haklısınız. Ancak …..

**3. Hangisi emlak sahibiyle görüşme aşamalarından biri değildir?**

A) Arama- randevu alma

B) Sunum

C) Anlaşma

D) Hiçbiri

**4. Müşterilerin belli bir konuda fikirlerini almak için aşağıdaki menülerden hangisi kullanılır?**

A) Forum konusu

B) Anket

C) Forumlar

D) Hiçbiri

**5. Hangisi kanunun aradığı hukuki ehliyet şartlarından birisi değildir?**

A) Mümeyyiz olmak

B) Reşit olmak

C) Okur-yazar olmak

D) Kısıtlı olmamak

**6. Bağımsız bölümler üzerine kurulan mülkiyet hakkına ne denir?**

A) Sükna hakkı

B) Kat mülkiyeti

C) Şufa hakkı

D) İpotek

**7. Ev sahibi, emlak komisyoncusuna müracaatında hangisinden sorumlu değildir?**

A) Sözleşme yapmak

B) Emlaki göstermek

C) Tapusunu göstermek

D) Reklam giderlerini karşılamak

**8. Hangisi tapu siciline hakim olan ilkelerden biri değildir?**

A) Tescilin gerekliliği (Lüzumu) ilkesi

B) Açıklık (Aleniyet) ilkesi

C) Şahsın sorumluluğu ilkesi

D) Tapu siciline güven (İtimat) ilkesi

**9. Bir emlakin satış akdini nerede yapabiliriz?**

A) Noter

B) Muhtar

C) Tapu dairesi

D) Adliye

**10. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü hangi bakanlığa bağlı olarak çalışır?**

A) Sanayi ve Ticaret Bakanlığı

B) Orman Bakanlığı

C) Kültür ve Turizm Bakanlığı

D) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı

**CEVAP ANAHTARI ( Kalfalık)**

1. A
2. B
3. D
4. A
5. C
6. B
7. D
8. C
9. C
10. D